

Протокол № 17
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/5 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 26 » декабря 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховой:

кв. № 33 – Грачевой Верой Николаевной, 05.07.1948г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/5, кв. 33, паспорт 17 04 361632, выдан УВД г. Коврова Владимирской области 17.11.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.03.2006г., Серия 33 АК № 078155

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/5 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Грачеву Веру Николаевну (кв. №33), назначить секретарем настоящего собрания Семирикова Юрия Викторовича (кв. №55), членами счетной комиссии назначить Девочкину В.М. (кв. №60), Семирикова Ю.В. (кв. №55).

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт ВИС; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Вопрос №3. Избрать совет МКД №2/5 по ул.Моховая в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Грачева Вера Николаевна (кв. №33)

2. Семириков Юрий Викторович (кв. №55)

3. Девочкина Валентина Михайловна (кв. № 60)

Вопрос №4. Избрать Председателем совета МКД №2/5 по ул.Моховая в г.Коврове Семирикова Юрия Викторовича (кв. №55) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 50 руб. 00 коп. за одно помещение, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Вопрос №5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос №6. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год:

1. Ремонт ступеней входов в подъезды;

2. Устройство козырьков над входами в подъезды;

3. Ремонт дымоходной трубы над подъездом №1;

4. Покраска газовой трубы в МОП;

5. Ремонт электрошитовых в подвале (подъезды №2 и №5) после замены дверей;

6. Замена электропроводки в подъездах.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,56 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Грачеву Веру Николаевну (кв.№33), назначить секретарем настоящего собрания Семирикова Юрия Викторовича (кв.№55), членами счетной комиссии назначить Девочкину В.М. (кв.№60), Семирикова Ю.В. (кв.№55).

Голосовали: «За» - 97,51 %; «Против» - 1,32 %; «Возд.» - 1,17 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 69,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 2,11 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,52 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 70,79 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,12 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,65 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт ВИС; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

Голосовали: «За» - 73,57 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 73,57 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 3.5 % от суммы начисления за кап/ремонт и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 67,57 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 6,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3. Избрать совет МКД №2/5 по ул.Моховая в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Грачева Вера Николаевна (кв. №33)

2. Семириков Юрий Викторович (кв. №55)

3. Девочкина Валентина Михайловна (кв. № 60)

Голосовали: «За» - 97,51 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 2,49 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №4. Избрать Председателем совета МКД №2/5 по ул.Моховая в г.Коврове Семирикова Юрия Викторовича (кв.№55) с оплатой вознаграждения за работу ПСД. Выплату вознаграждения за работу председателю совета дома производить исходя из фактически собранных денежных средств, собираемых по отдельной квитанции в размере 50 руб. 00 коп. за одно помещение, с последующим удержанием обязательных налогов и сборов из начисленной суммы по агентскому договору.

Голосовали: «За» - 94,86 %; « Против» - 3,15 %; «Возд» - 1,99 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №5. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 93,96 %; « Против» - 5,38 %; «Возд» - 0,66 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

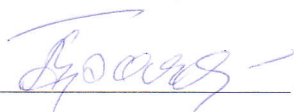
Вопрос №6. Утвердить план работ по ремонту общего имущества на 2017 год:

1. Ремонт ступеней входов в подъезды;
2. Устройство козырьков над входами в подъезды;
3. Ремонт дымоходной трубы над подъездом №1;
4. Покраска газовой трубы в МОП;
5. Ремонт электрошитовых в подвале (подъезды №2 и №5) после замены дверей;
6. Замена электропроводки в подъездах.

Голосовали: «За» - 98,68 %; « Против» - 1,32 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____

 /Грачева Вера Николаевна/